

Offre d'emploi - Chargé.e d'études (CDD 1 an renouvelable)

Présentation de la structure

L'Institut de la Transition Foncière est une association loi 1901 regroupant les acteurs engagés pour la protection des sols : collectivités, associations, entreprises, établissements de recherche, opérateurs publics.

Nous voulons replacer la préservation des sols vivants au centre des politiques publiques et des activités des entreprises, tant dans les milieux liés à l'aménagement et à la construction que dans la société civile.

Nous développons une recherche appliquée via la Chaire Transition foncière, une action de plaidoyer, ainsi que des outils connectés directement aux pratiques opérationnelles, afin de structurer des standards et de critères reconnus et appropriables pour assurer le passage à l'échelle de la sobriété foncière.

Nous apportons à nos membres expertise, information et prospective, sur l'ensemble des enjeux et chantiers de gestion durable des sols : fonctions écologiques, restauration des sols, recyclage urbain, gouvernance foncière...

Contexte du poste

Les sols sont notre patrimoine commun et un puissant atout pour lutter contre le changement climatique et ses impacts, protéger la biodiversité, garantir la souveraineté alimentaire et permettre une gestion quantitative et qualitative de l'eau. Pourtant, de nombreuses menaces pèsent sur les sols, notamment du fait de l'aménagement du territoire encore très consommateur d'espaces naturels, agricoles et forestiers. Les pratiques d'aménagement ont du mal à évoluer, faute d'outils techniques, de connaissances des sols et de modèles économiques viables.

L'Institut de la Transition foncière a dès lors développé, au sein de son pôle "Outils et études", une méthode de recherche-action pour co-construire les outils opérationnels manquants aux professionnels engagés dans la protection des sols ou dont l'activité a un impact sur la consommation des sols.

Le pôle "Outils et études" :

- assure le cadrage des outils et étude, grâce à des entretiens et de la recherche bibliographique
- rassemble des experts scientifiques et opérationnels au sein de groupes de travail
- assure le développement des outils et la rédaction des livrables
- coordonne les phases d'expérimentation sur le terrain

Actuellement, deux outils sont dans une phase de test : un [Référentiel des techniques de renaturation](#)¹ des sols et un modèle de [Bilan d'opération de transition foncière](#)²

¹ La renaturation est le fait de restaurer le « bon » état écologique et paysager de sites que l'on estime dégradés par les activités humaines ou les événements naturels, pour les sols il s'agit d'assurer la restauration des fonctions écologiques par rapport à leur potentiel local.

² Un bilan d'opérations est un outil comptable utilisé par les aménageurs et les promoteurs immobiliers. Pour le promoteur, le bilan permet une estimation des coûts et des gains prévisionnels d'une opération immobilière.

Zoom sur un outil en phase test : le bilan d'opération de transition foncière (BOTF).

Cet outil opérationnel vise à valoriser les pratiques vertueuses de sobriété foncière dans l'économie de l'aménagement urbain. Actuellement, la rentabilité des projets repose sur la cession des droits à construire, et donc sur la dégradation des sols. Le BOTF propose une nouvelle comptabilité écologique qui valorise la préservation et la renaturation des sols, en intégrant les coûts et recettes liés à ces actions. Conçu pour les collectivités, aménageurs et promoteurs, il ambitionne d'être reconnu par les autorités publiques pour faciliter l'accès aux financements dédiés. Après une phase d'ateliers en 2024 et un premier livrable, la phase d'expérimentation sur 4 opérations se déroule entre janvier et juin 2025. Le livrable final incluant le résultat des expérimentations est attendu pour l'automne 2025.

Et plusieurs outils et études sont en phase de lancement :

- une [étude](#) sur les modalités de portage foncier et de préservation d'espaces naturels non bâtis ;
- un [outil](#) de calcul de l'"empreinte foncière" ou "empreinte sol" des activités des organisations (entreprises, collectivités, etc.)
- un indicateur des m² d'artificialisation évités à l'échelle du projet ou du bâtiment ;
- une cartographie des bonnes pratiques en sobriété foncière ;
- une étude sur la gouvernance urbaine des circuits courts des sols pour optimiser la gestion des terres excavées.

Objectifs du poste

- Assurer la production et livraison des outils et études de l'Institut
- Contribuer à la veille des besoins pour identifier les nouveaux outils et études à lancer
- Contribuer à l'animation de l'écosystème d'acteurs autour des outils et études de l'Institut (acteurs de la recherche, entreprises, collectivités, opérateurs de l'Etat...)

Missions

En lien étroit avec la Déléguée générale et le Président, le ou la chargé.e d'études aura pour mission de :

- Faire une veille théorique et opérationnelle permettant d'alimenter les réflexions en cours
- Mener et coordonner les phases de cadrage, d'enquête, d'animation de groupes de travail, d'écriture et de tests associés à chaque outil
- Rédiger, avec l'aide d'un.e stagiaire dédié et l'appui de l'équipe, les différents livrables des outils et études en cours : note de cadrage, rapport intermédiaire, retour d'expérience des tests, livrables finaux
- Participer à la coordination des phases d'expérimentation, en lien avec les acteurs opérationnels réalisant les tests (collectivités, entreprises) et assurer la capitalisation de ces retours d'expérience
- Participer à la valorisation des outils et des livrables intermédiaires et finaux (publications, événements, webinaire...) en lien avec la chargée de communication et événementiel
- Gérer et suivre les projets, de la phase de financements et prévision des étapes jusqu'aux livrables finaux
- Initier et concevoir de nouveaux projets : identifier les blocages techniques, économiques et réglementaires de la mise en oeuvre de la sobriété foncière, identifier les freins et leviers, conceptualiser des solutions
- Faire le lien entre les études et les perspectives de recommandation et de plaidoyer associées, ainsi qu'avec les potentiels projets de recherche à lancer en collaboration avec la Chaire Transition foncière
- Contribuer à la représentation de l'Institut lors d'événements externes, pour présenter les outils et études
- En fonction du profil, rédiger des briefings pour communiquer les expertises acquises à travers une analyse des débats, réglementations et législations en cours

Profil

- Études en urbanisme et gouvernance territoriale ; ingénierie environnementale ; géographie et aménagement ; sciences économiques et sociales ou environnementales ; droit des collectivités ou droit public
- Expériences en lien avec l'aménagement, la conduite d'études, la gestion de projets
- Expérience en gestion de projet (budget, calendrier, financement, suivi administratif)
- Capacité d'animation de collectifs d'acteurs (ateliers, groupes de travail) et de partenaires
- Compétence en analyse de données et/ou SIG valorisée
- Excellente capacité d'analyse, de synthèse et de rédaction
- Capacité d'autonomie et d'initiative

Conditions

- CDD 1 ans, à partir de juin 2025
- Gratification annuelle : 33 600e brut
- Tickets-restaurants (9e par jour pris en charge à 50%)
- Remboursement de 50% des titres de transport ou Forfait mobilité durable
- Adresse : 182 bd de la Villette, 75019

Envoyer CV et LM à holvoet@transitionfonciere.fr et guiony@transitionfonciere.fr