

Institutions et outils de maîtrise du foncier agricole
Formation FNE IdF
17/11/2022

Préservation et valorisation du foncier agricole
Terre de Liens
un exemple d'action citoyenne

Thierry Lemaire
Terre de Liens Ile de France



Le contexte foncier en France

- Près de **55 000 ha artificialisés par an**, soit 5 fois la surface de Paris
- Environ **25% des agriculteurs** seront à l'âge de la retraite d'ici 2030 dont 1/3 sans repreneur identifié
- **2/3 des surfaces** libérées vont à l'agrandissement d'exploitations existantes
- Le prix de l'hectare a augmenté de **+ 50% en 20 ans**
- La **propriété** agricole est de plus en plus sous **formes sociétaires**, familiales ou ... « capitalistes »



Chiffres clés en Ile-de-France

1^{ers} résultats recensement agriculture 2020

Source www.agreste.agriculture.gouv.fr



Surface agricole utile (SAU):

- En 1970: 639 000 ha
- En 2020: 564 000 ha



Nb d'exploitations agricoles :

- En 1970: **14 000**
- En 2020: **4 425**



Moyenne des surfaces des exploitations agricoles :

- En 1970: **43 ha**
- En 2020: **127 ha**

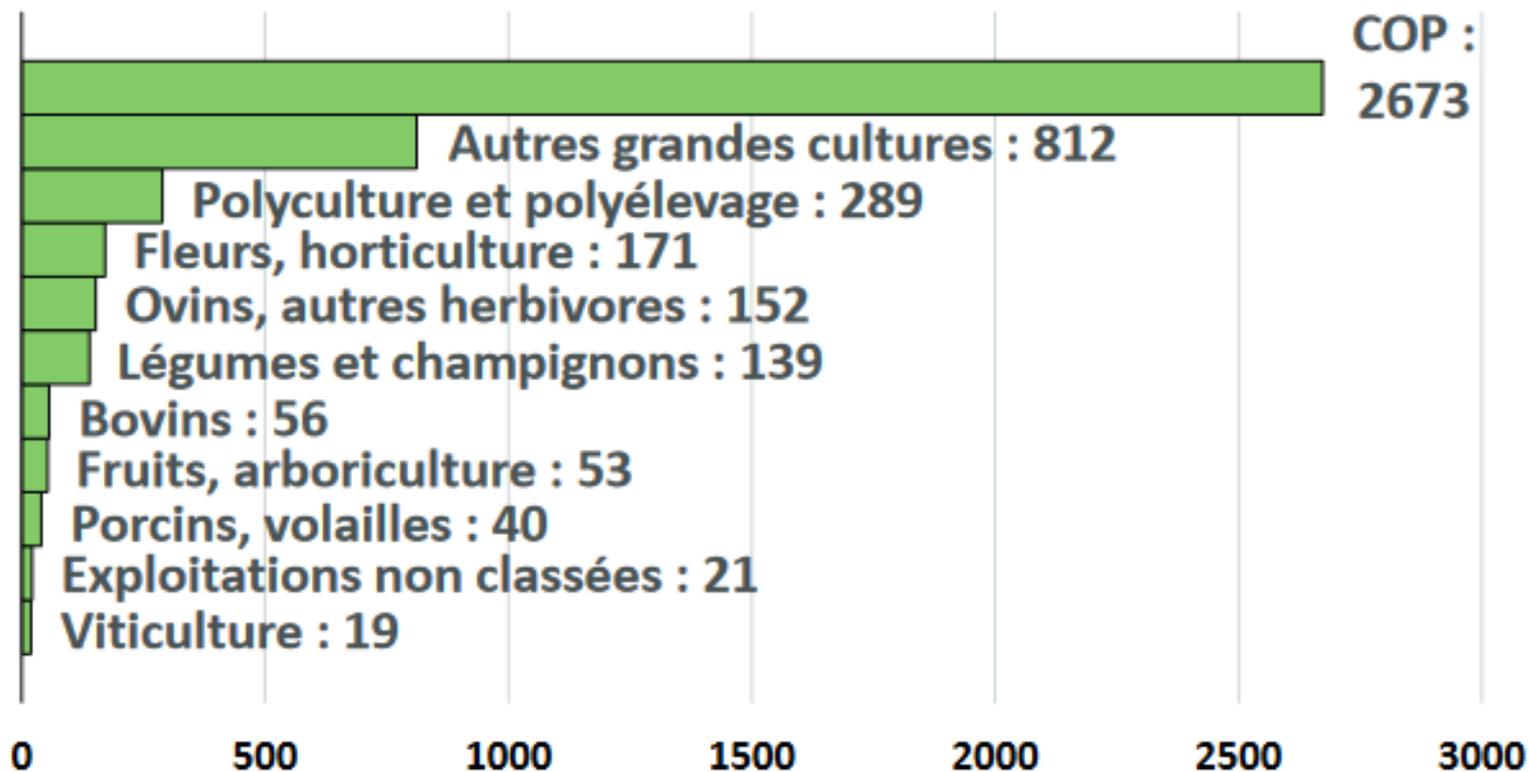


Essor de l'agriculture biologique en Ile de France :

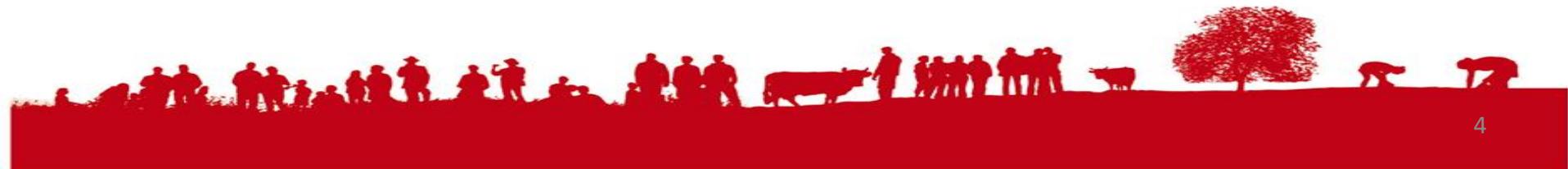
- + **11%** d'exploitations certifiées ou en conversion en 2020 contre 2% en 2010
- Productions concernées : fruits, légumes, laits, œufs et volailles

L'AGRICULTURE FRANCILIENNE

Nombre d'exploitations par Otex en 2020



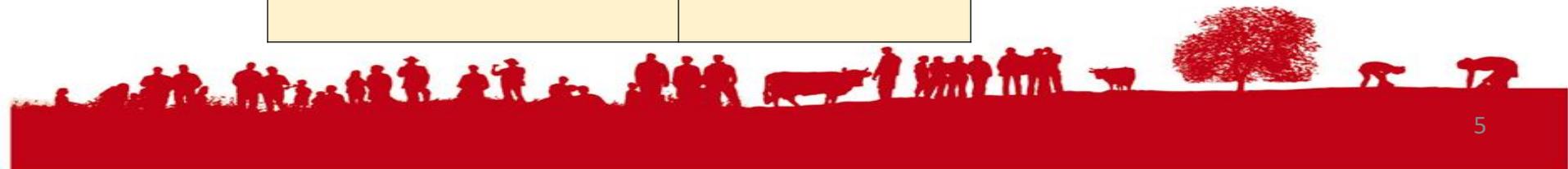
Source : Agreste - Recensement agricole (résultats provisoires 2020)



Le marché foncier agricole en IDF en 2020

SAU total IdF = 583 336 ha

Marché Foncier agricole	7 679 ha	libre	2 259
		occupé	5 420
Marché sociétaire agricole	25 784 ha	familial	18 050
		non familial	7 734
Acquisitions SAFER	1012 ha	Source SAFER	



Un marché du foncier agricole très fermé en IDF

- Un prix de l'hectare très élevé du fait de la qualité des terres mais aussi de la pression urbaine (7750 €/ha en moyenne)
- **2/3 des surfaces** libérées vont à l'agrandissement d'exploitations existantes
- Des unités de production de plus en plus importantes, de plus en plus chères et de moins en moins accessibles au particulier
- L'externalisation des travaux agricoles progresse
- La part sociétaire augmente également et échappe au système de régulation





Le mouvement

Terre de Liens





**Terre de liens a été créé en 2003
par des hommes et des femmes provenant :**

- du monde agricole
- de l'économie sociale et solidaire
- de l'éducation populaire

qui ont décidé d'agir concrètement pour :

- la protection à long terme des terres agricoles
- l'installation de paysans et paysannes
- une agriculture respectueuse des écosystèmes
- des liens courts entre producteurs et consommateurs



2007

FONCIERE TdL

2

- S.A. à commandite
- Achat et gestion de terres agricoles
- ESUS (ent. solidaire d'utilité sociale)
- SIEG (Services d'Intérêt Economique Général)

- Fait appel à l'épargne solidaire
- Sous contrôle de l'AMF
- Valeur de l'action : **104 €**

Engagement à ne pas revendre

2009

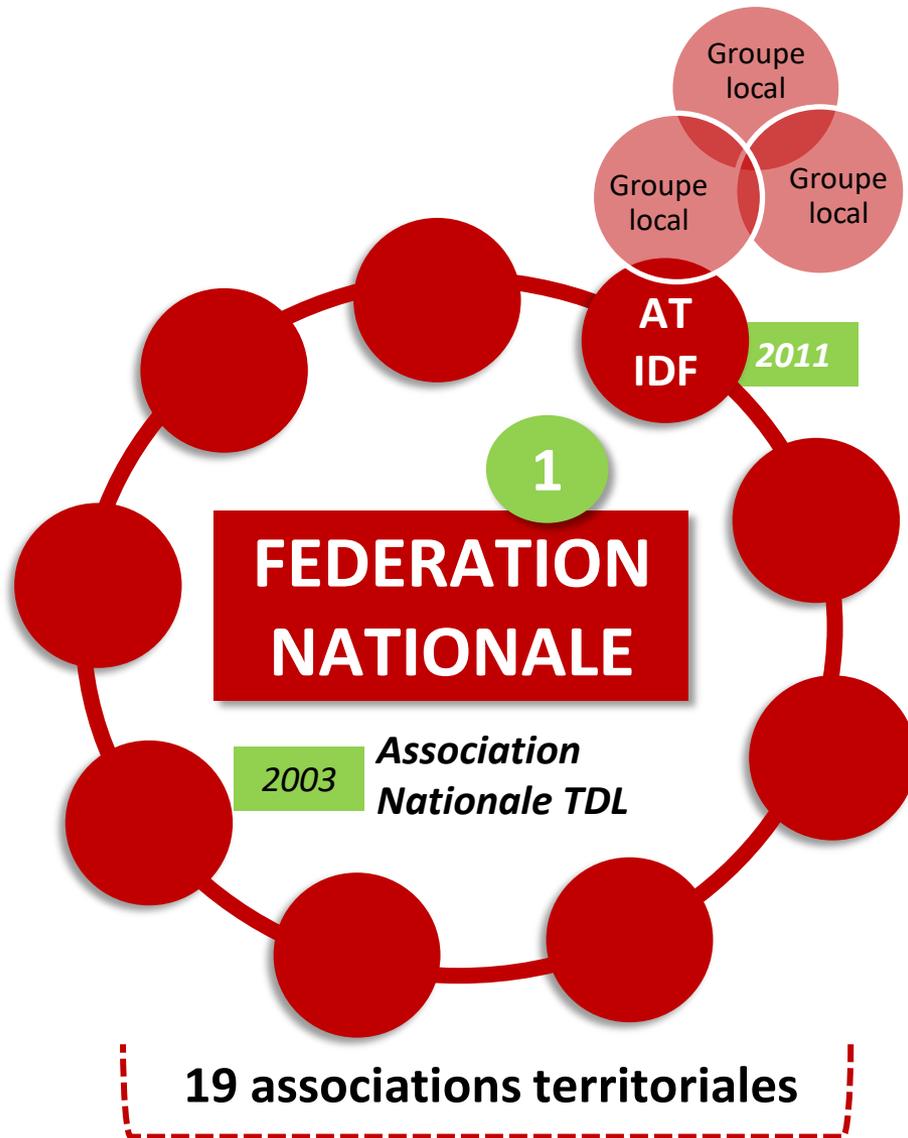
FONDATION TdL

3

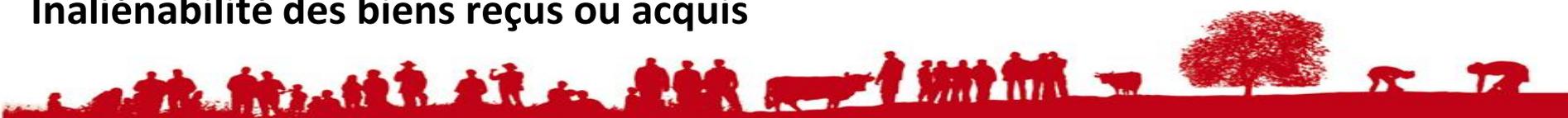
- Reconnue utilité publique
- Habilitée à recevoir dons & legs
- Reçoit ou acquiert du foncier agricole
- Peut recevoir des subventions publiques d'investissement

- + 9000 donateurs en 2021

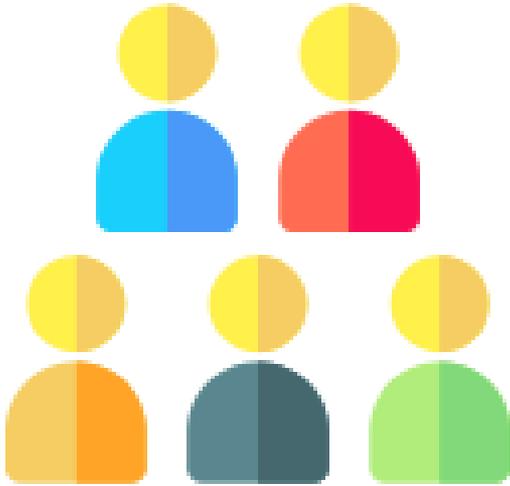
Inaliénabilité des biens reçus ou acquis



19 associations territoriales



Terre de Liens, un mouvement citoyen



- **38 000** personnes soutenant financièrement le projet politique et citoyen porté par Terre de Liens sur le territoire national

- **1200** bénévoles
- **+ de 100** salarié.es

- *adhésions*
- *dons*
- *souscriptions*

Travaillent ensemble à l'échelle nationale et dans toutes les régions de France pour mettre en œuvre notre projet

en Ile de France

6805 membres

2993 actionnaires

3 474 donateurs

1 046 adhérent.es

+ 100 bénévoles

6 salariées

+ de 15 groupes locaux

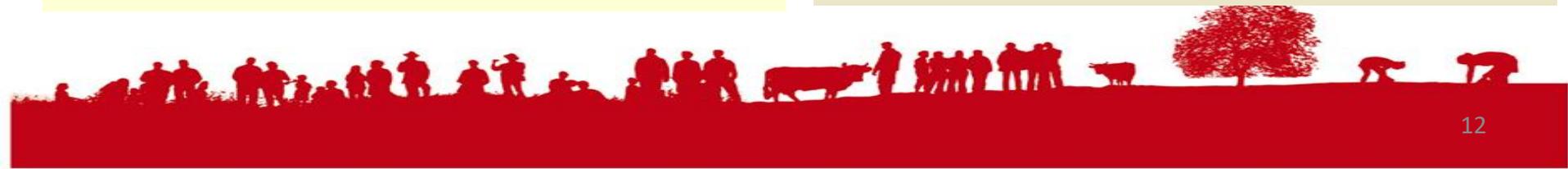
Un réseau associatif et une fédération nationale

• 19 associations territoriales (régionales)

- Recherchent et pré-instruisent les projets d'acquisitions foncières Foncière et/ou Fondation
- Travaillent avec les collectivités locales (PAT, installations, etc.)
- Sensibilisent et mobilisent les citoyens
- Organisent le plaidoyer à l'échelle régionale

• La Fédération nationale

- Organise le plaidoyer à l'échelle nationale (le public, les politiques, les institutionnels, etc.)
- Travaille avec les ministères, les organismes agricoles, de recherches etc.
- Contribue à la cohérence globale du mouvement
- Produit des outils collectifs pour le mouvement (Centre de Ressources)



9 fermes

Terre de Liens en Île-de-France



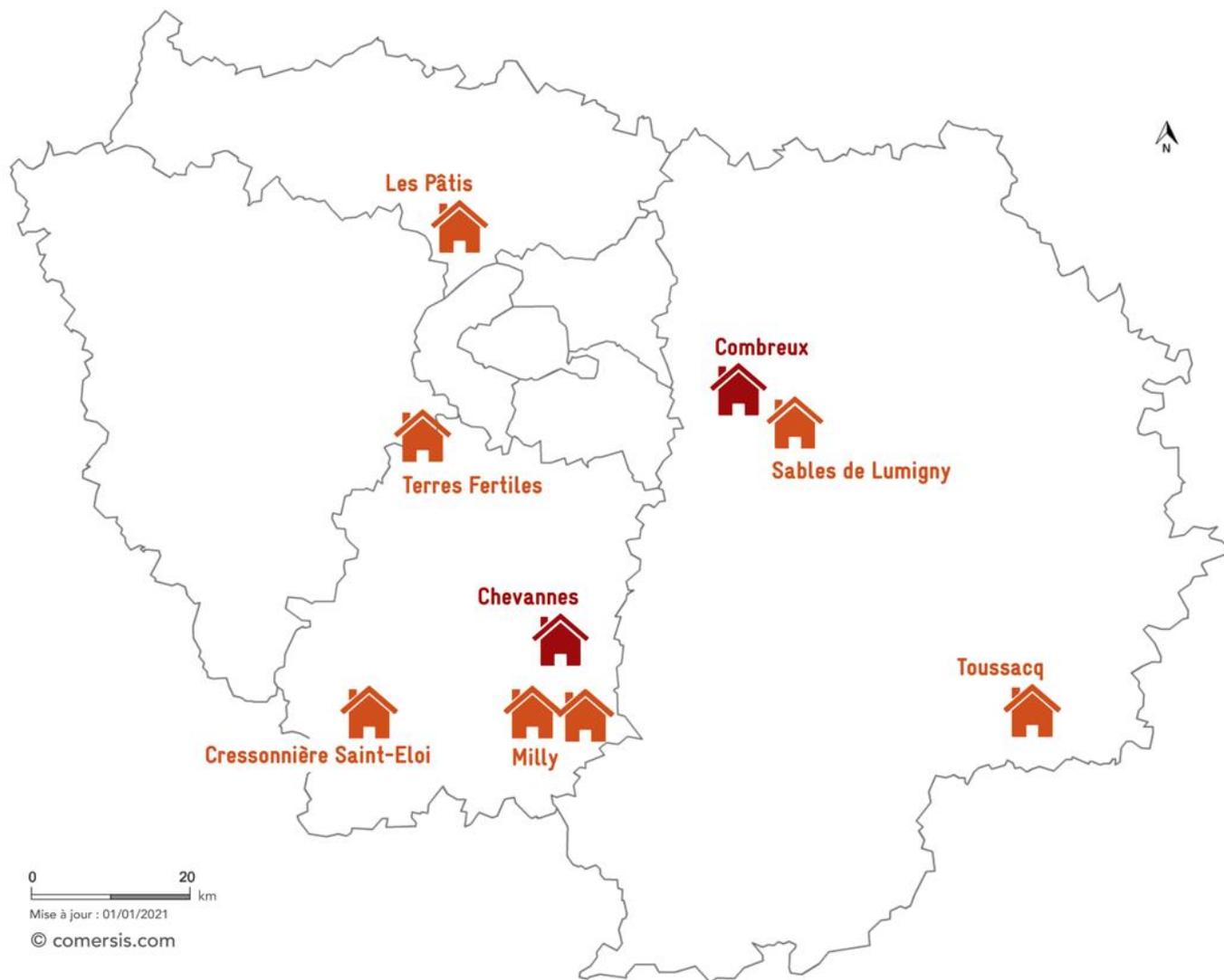
		ha	
Combreux	Combreux - 77	60	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Grandes cultures, pain (paysan boulanger) ▪ Arboriculture
Bois des Folies	Chevannes - 91	74	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Elevage (ovin, porcin,
Terres Fertiles	Plateau de Saclay – Villiers le Bâcle - 91	19,62	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Grandes cultures, pommes de terre, boulangerie
Toussacq (couveuse activités)	Villenauxe-la-petite - 77	74	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Maraichage bio diversifié, grandes cultures, élevage caprin, transformation
La Fabrique Végétale	<u>Lumigny</u> - 77	38	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Grandes cultures ▪ plantes aromatiques et médicinales transformation
La Cressonnière Saint Eloi	Méréville - 91	1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Culture du cresson et transformation
Les Bordes	Milly la Forêt - 91	11	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Maraichage diversifié
La Briqueterie			<ul style="list-style-type: none"> ▪ Maraichage diversifié
Les Pâtis	Cergy - 95	2,8	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Maraichage diversifié



LÉGENDE

 Ferme ou terres agricoles
acquises par TDL
en 2021

 Ferme ou terres agricoles
acquises par TDL
avant 2021



0 20 km

Mise à jour : 01/01/2021

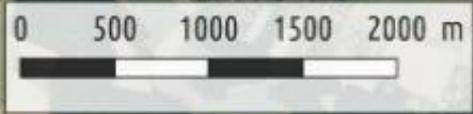
© comersis.com





Ile-de-France

La ferme du Bois des Folies Chevannes (91)



Légende
Limites parcellaires du projet

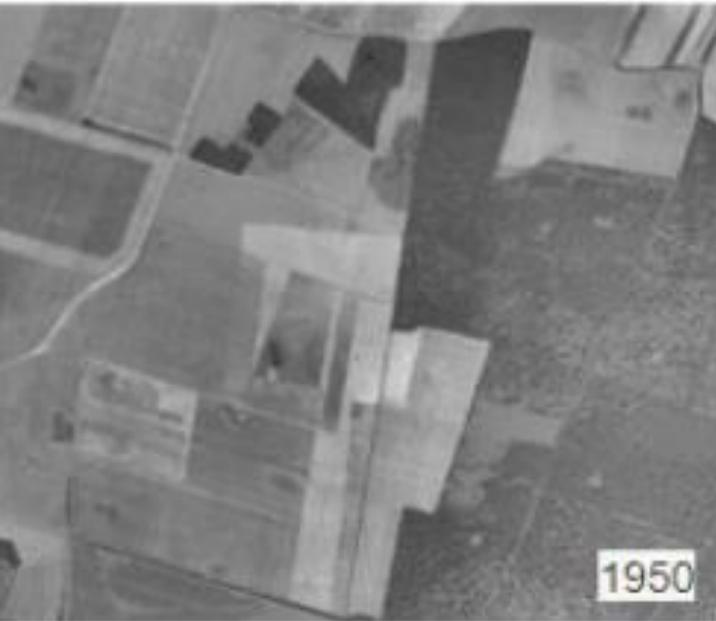




Ile-de-France

La ferme du Bois des Folies Chevannes (91)

Histoire du site



***Avant 1960 - bois et
cultures***



**1961 – 1994
Centre émetteur DGAC**



1995 : Pistes 4 X 4





Ile-de-France

Le Bois des Folies - Chevannes (91)

2010 : Projet d'aire de passage des gens du voyage





Ile-de-France

Le Bois des Folies - Chevannes (91)



La ferme du Bois des Folies 2016 : inondations



Source PNR Gâtinais français





Ile-de-France

Le Bois des Folies - Chevannes (91)

2019 : Prémption SAFER

2021 : Rétrocession à TdL / CDCB



109ha au total

dont 34ha zone humides (CDCB)

Un bâtiment type hangar de 500m² acquis par Foncière

Logement les agriculteurs achètent en propre les parcelles sur lesquelles se trouvent aujourd'hui des pavillons

Pas de pollution majeur pour l'activité agricole

Travaux

- Mise en sécurité du bâtiment
- Démolition d'un pavillon
- Remise en état des terres par paysans

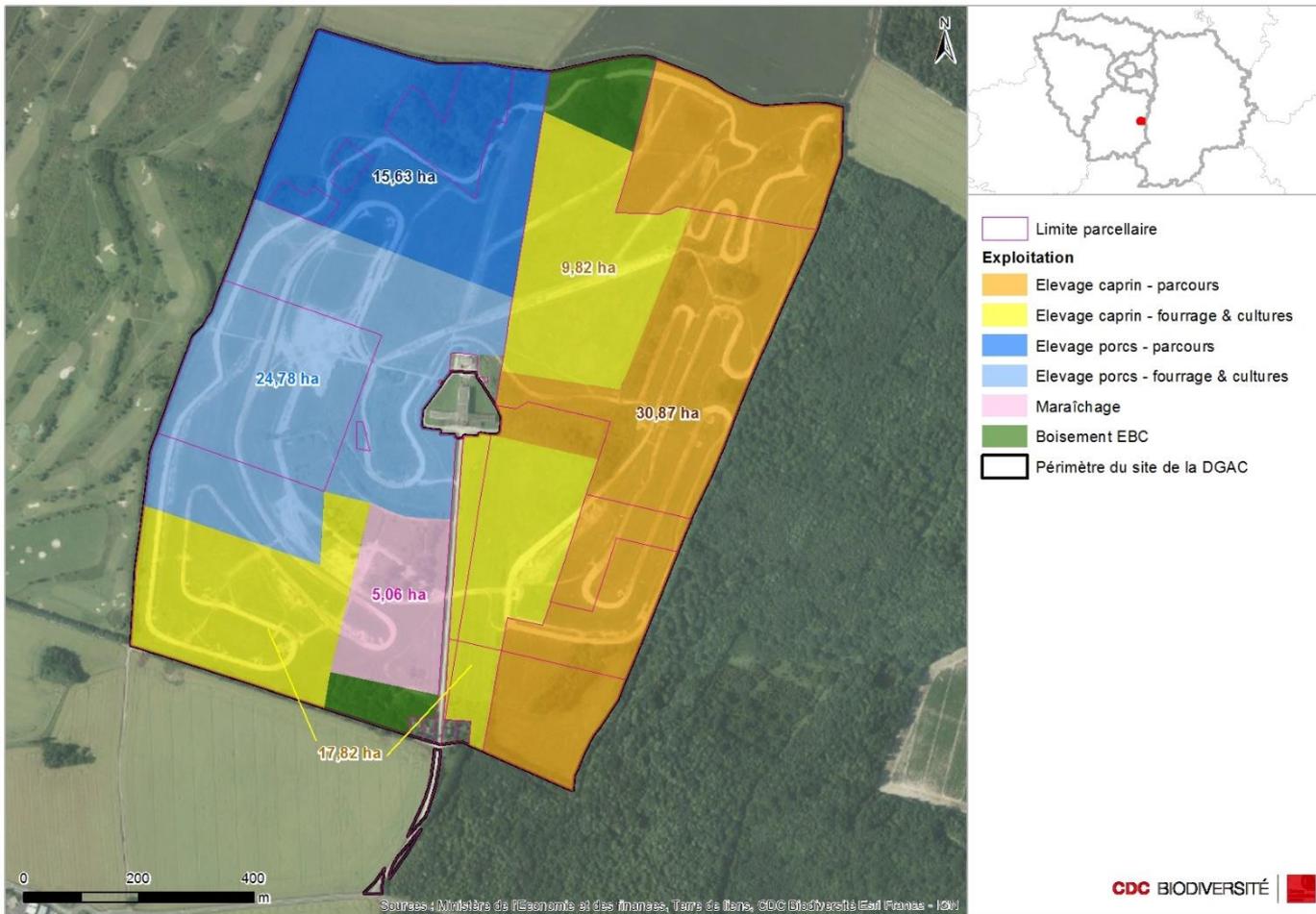




Ile-de-France

Le Bois des Folies - Chevannes (91)

Le projet agricole : un collectif diversifié de polyculture-élevage



2 projets :

- Ovins lait : 40ha
- Porcs et agneaux plein air : 40 ha

Mise à disposition du foncier

- BRE à 2 co-preneurs sur les terres Foncière
- 15ha de CDCB en BRE pour les éleveurs ovins
- Reste CDCB en prestation éleveurs en fonction Plan de gestion.



Chevannes – 91

Ferme du Bois des Folies



74 ha

- Elevage (brebis et porcs en plein air, transformation fromage)



La ferme du Bois des Folies Chevannes (91)

